



Firmato protocollo sulla relazione di regolarità edilizia

Firmato nei giorni scorsi a Torino un importante protocollo sulla Relazione di regolarità edilizia (Rre). Il collegio Geometri, insieme alle associazioni degli agenti e proprietari immobiliari, ha siglato il protocollo d'intesa con gli ordini professionali di notai, ingegneri e architetti, durante un incontro pubblico – in presenza e online – promosso dal Consiglio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo, dal Comitato Notarile Interregionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dalle altre realtà firmatarie dell'accordo. Il protocollo inaugura una nuova prassi virtuosa, identificata nella Rre: metodo procedurale a cura dei professionisti abilitati (geometri, ingegneri, architetti) che certifica la regolarità edilizia e urbanistica di un immobile, ossia la corrispondenza tra il progetto depositato in Comune e lo stato di fatto dell'immobile. L'incremento delle transazioni immobiliari – 16.126 compravendite nel solo capoluogo piemontese, miglior risultato degli ultimi dieci anni – ha infatti avuto come conseguenza il rischio dell'aumento di contenziosi civili, per non conformità amministrativa dei fabbricati, con conseguenti richieste di risarcimento danni.